

Objektanschrift

Walter-Gerber-Straße 49
07551 Gera

Ansprechpartner

Kathleen Steinbach
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365/833024

WBG „Glück Auf" Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Dusche u. Balkon in Zwötzen

Objektdetails

Objekt Nr.	**41540/88/49/22**	Zimmer	**2**
Wohnungstyp	**Wohnung**	Etage	**1. OG rechts**
		Wohnfläche	**48,78 m²**

Kosten

Kaltmiete	**324,39 €**	Gesamtmiete	**456,10 €**
Nebenkosten	**73,17 €**	Genossenschaftsanteile	**1.386,00 €**
Heizkosten	**58,54 €**		

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr	**1972**	Energieausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Heizungsart	**Zentral**	Endenergieverbrauch	**83,10 kWh/(m²*a)**
Wesentliche Energieträger	**Gas**	Energieeffizienzklasse	**C**

Ausstattung

Küchenausstattung	Fenster, Anschluss für E-Herd
Fußboden	Vinyl
Badausstattung	Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss
Allgemeinausstattung	Balkon, Kabelanschluss, Keller

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Dusche u. Balkon in Zwötzen

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 2-Raum-Wohnung wird ab sofort für Sie saniert! Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In der gesamten Wohnung werden neue Innentüren eingebaut und ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon.

Unsere Mitarbeiterin Frau Schwendel berät Sie gern!

Lage

Die Häuser der „Glück Auf” in Zwötzen bilden ein kleines, in sich abgeschlossenes Wohngebiet. Charakteristisch sind die großen gepfl¬egten Freianlagen und die umgebenden Siedlungs- und Kleingartenflächen mit viel Grün. Es besteht kein Durchgangsverkehr – damit ist dieses Wohngebiet sehr ruhig gelegen und dennoch schnell erreichbar. Die Häuser wurden energetisch saniert, im Zuge der Sanierung erhielten alle Wohnungen auch neue Balkone.

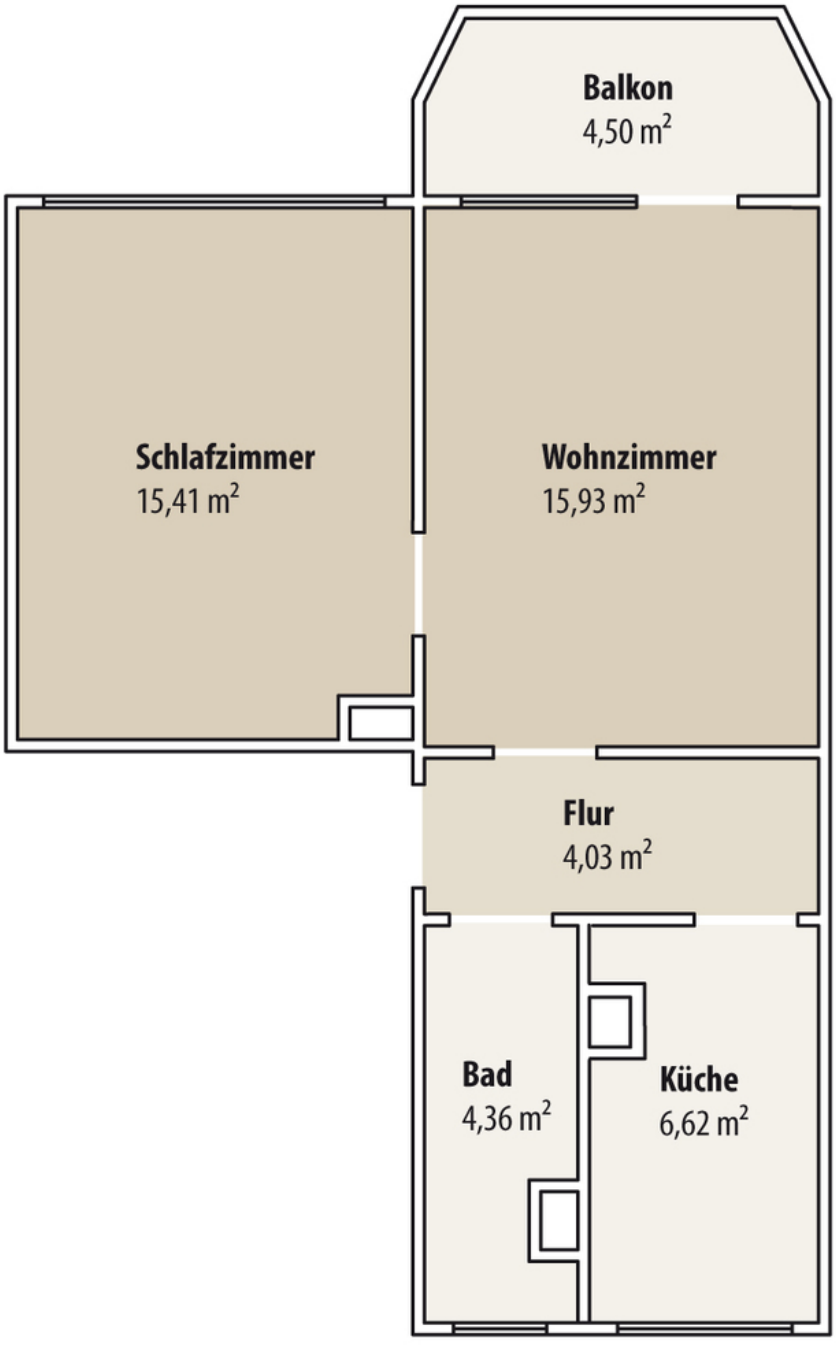
Wohnplus
- Penny-Markt mit Fleischer, Bäcker, Blumenladen und Getränkefachmarkt, Rewe-Markt, Rossmann- Drogerie, Netto-Markt
- Grundschule Zwötzen, Kita „Heinrichsstift”, Kita "Spatzennest"
- zwei Gaststätten in unmittelbarer Nähe, ebenso die „Volkskunst” und das Zwötzener Stadion
- Straßenbahnwendeschleife Zwötzen mit Haltestellen für Stadtbahnlinie 1 und Buslinien 16 + 18

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Dusche u. Balkon in Zwötzen

GRUNDRISS



Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Dusche u. Balkon in Zwötzen

Bilder



Musterfoto Wohnzimmer



Musterfoto Küche



Musterfoto Flur



Musterfoto Schlafzimmer

Sanierte 2-Raum-Wohnung mit Dusche u. Balkon in Zwötzen

Bilder



Musterfoto Wohnzimmer